

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM
TERKAIT TRANSAKSI AFILIASI
PT AUTOPEDIA SUKSES LESTARI TBK
("PERSEROAN")**

Keterbukaan Informasi Kepada Pemegang Saham Terkait Transaksi Afiliasi Perseroan ini (selanjutnya disebut sebagai "**Keterbukaan Informasi**") dibuat untuk memberikan penjelasan kepada seluruh pemegang saham Perseroan sehubungan dengan penandatanganan Perjanjian Sewa Menyewa antara PT Adi Sarana Armada Tbk ("**ASSA**"), suatu perseroan terbatas yang memiliki 77,6% (tujuh puluh tujuh koma enam persen) saham secara langsung dalam Perseroan dan PT JBA Indonesia ("**JBA**") suatu perseroan terbatas yang 92,2% (sembilan puluh dua koma dua persen) sahamnya dimiliki secara langsung oleh Perseroan.

Transaksi tersebut merupakan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**").

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN KETERBUKAAN INFORMASI DAN PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN KETERBUKAAN INFORMASI, APABILA ADA.

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN MENYATAKAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN SETELAH MELAKUKAN PEMERIKSAAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA INFORMASI YANG DIMUAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR, TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL DAN RELEVAN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI YANG DIBERIKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN MENYATAKAN BAHWA TRANSAKSI AFILIASI INI TIDAK MENGANDUNG BENTURAN KEPENTINGAN.



PT Autopedia Sukses Lestari Tbk

Kantor Pusat:

Kuningan City Lantai UG-56,
Jl. Prof. Dr. Satrio Kav.18,
Kel. Karet Kuningan, Kec.
Setiabudi Kota Administrasi
Jakarta Selatan
DKI Jakarta
Email:
corporate.secretary@autopedia.id
Website:
www.autopedia.id

I. URAIAN TERKAIT DENGAN TRANSAKSI AFILIASI

A. TANGGAL TRANSAKSI

14 Juli 2026

B. OBJEK TRANSAKSI

Sewa Menyewa Tanah beserta bangunan di atasnya dengan ukuran luas sebesar 9.875,95 M2 (sembilan ribu delapan ratus tujuh puluh lima koma sembilan lima meter persegi).

C. NILAI TRANSAKSI

Rp138.888.888,- /bulan (seratus tiga puluh delapan juta delapan ratus delapan puluh delapan ribu delapan ratus delapan puluh delapan rupiah) ("Harga Sewa"). Harga Sewa tersebut sudah termasuk Pajak Penghasilan (PPH) dan belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

D. NAMA PIHAK YANG MELAKUKAN TRANSAKSI

i. PT Adi Sarana Armada Tbk ("ASSA")

Riwayat Singkat

ASSA merupakan Perusahaan Pengendali Perseroan.

Pengurusan dan Pengawasan

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	: Ibu Erida
Komisaris	: Bapak Hindra Tanujaya
Komisaris Independen	: Ibu Lindawati Gani
Komisaris Independen	: Bapak Mock Pack Kay

Direksi

Presiden Direktur	: Bapak Drs. Prodjo Sunarjanto Sekar Pantjawati
Direktur	: Bapak Jany Candra
Direktur	: Bapak Jerry Fandy Tunjungan
Direktur	: Bapak Tjoeng Suyanto

ii. PT JBA Indonesia ("JBA")

Riwayat Singkat

JBA merupakan anak usaha langsung dengan Perseroan.

Pengurusan dan Pengawasan

Dewan Komisaris

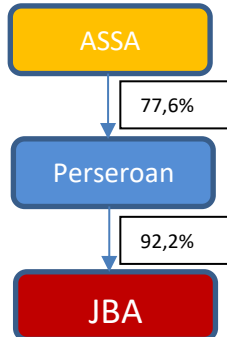
Komisaris Utama	: Bapak Drs. Prodjo Sunarjanto Sekar Pantjawati
Komisaris	: Bapak Jany Candra

Direksi

Direktur Utama	: Bapak Kazuhiro Shioyama
Direktur	: Bapak Deny Gunawan

E. SIFAT HUBUNGAN AFILIASI DARI PIHAK-PIHAK YANG MELAKUKAN TRANSAKSI DENGAN PERSEROAN

Transaksi merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana didefinisikan dalam POJK 42/2020. Berikut ini adalah bagan yang menggambarkan struktur hubungan kepemilikan saham:



II. PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI DIBANDINGKAN DENGAN APABILA DILAKUKAN TRANSAKSI LAIN SEJENIS YANG TIDAK DILAKUKAN DENGAN PIHAK TERAFILIASI

Pertimbangan dan alasan penyewaan adalah:

- ASSA memiliki sebagian lahan berupa tanah dan bangunan yang cukup luas di kota Bandung, namun belum digunakan secara maksimal, sedangkan JBA membutuhkan lahan tersebut untuk kegiatan Operasional Cabang JBA di wilayah Bandung.
- Harga Sewa yang dikenakan kepada JBA adalah sebesar biaya sewa yang ada dipasaran. Dengan disewakannya lahan kosong yang tidak digunakan seluruhnya oleh ASSA, diharapkan JBA dapat memperluas jaringan usahanya dan memberikan manfaat finansial kepada ASSA berupa pembayaran Harga Sewa.

III. PERNYATAAN DIREKSI

Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi Afiliasi ini telah melalui prosedur yang memadai dan memastikan bahwa Transaksi Afiliasi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum, yaitu prosedur yang membandingkan ketentuan dan persyaratan transaksi yang setara dengan transaksi yang dilakukan antara pihak yang tidak mempunyai hubungan Afiliasi dan dilakukan dengan memenuhi prinsip transaksi yang wajar (*arm's-length principle*).

IV. PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS & DIREKSI

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi ini merupakan suatu Transaksi Afiliasi yang tidak mengandung benturan kepentingan.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan telah mempelajari secara seksama informasi-informasi yang tersedia sehubungan dengan Transaksi sebagaimana diuraikan dalam Keterbukaan Informasi ini, dan semua informasi material sehubungan dengan Transaksi telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini dan informasi material tersebut adalah benar dan tidak menyesatkan. Selanjutnya Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bertanggung jawab penuh atas kebenaran dari seluruh informasi yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini.

V. INFORMASI TAMBAHAN

Bagi pemegang saham Perseroan yang memerlukan informasi lebih lanjut mengenai Transaksi harap menghubungi:

PT Autopedia Sukses Lestari Tbk
Kuningan City Lantai UG-56,
Jl. Prof. Dr. Satrio Kav.18,
Kel. Karet Kuningan, Kec.
Setiabudi Kota Administrasi
Jakarta Selatan
DKI Jakarta
Email: corporate.secretary@autopedia.id