

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM  
TERKAIT TRANSAKSI AFILIASI  
PT AUTOPEDIA SUKSES LESTARI TBK  
("PERSEROAN")**

Keterbukaan Informasi Kepada Pemegang Saham Terkait Transaksi Afiliasi Perseroan ini (selanjutnya disebut sebagai "**Keterbukaan Informasi**") dibuat untuk memberikan penjelasan kepada seluruh pemegang saham Perseroan sehubungan dengan penandatanganan Perjanjian Sewa Menyewa antara PT Adi Sarana Armada, Tbk ("ASSA"), suatu perseroan terbatas yang memiliki 77,60% (tujuh puluh tujuh koma enam puluh persen) saham secara langsung dalam Perseroan dan PT Jba Indonesia ("JBA") suatu perseroan terbatas yang 84,40% (delapan puluh empat koma empat puluh persen) sahamnya dimiliki secara langsung oleh Perseroan.

Transaksi tersebut merupakan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**").

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN KETERBUKAAN INFORMASI DAN PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN KETERBUKAAN INFORMASI, APABILA ADA.

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN MENYATAKAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN SETELAH MELAKUKAN PEMERIKSAAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA INFORMASI YANG DIMUAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR, TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL DAN RELEVAN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI YANG DIBERIKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN MENYATAKAN BAHWA TRANSAKSI AFILIASI INI TIDAK MENGANDUNG BENTURAN KEPENTINGAN.



## **PT Autopedia Sukses Lestari Tbk**

**Kantor Pusat:**

Kuningan City Lantai UG-56,  
Jl. Prof. Dr. Satrio Kav.18,  
Kel. Karet Kuningan, Kec.  
Setiabudi Kota Administrasi  
Jakarta Selatan  
DKI Jakarta  
Email:  
[corporate.secretary@autopedia.id](mailto:corporate.secretary@autopedia.id)  
Website:  
[www.autopedia.id](http://www.autopedia.id)

**I. URAIAN TERKAIT DENGAN TRANSAKSI AFILIASI****A. TANGGAL TRANSAKSI**

29 Desember 2022

**B. OBJEK TRANSAKSI**

Sewa Menyewa Tanah dengan Luas 9.000 m<sup>2</sup> (sembilan ribut meter persegi)

**C. NILAI TRANSAKSI**

Rp. 1.675.000.000,- (satu miliar enam ratus tujuh puluh lima juta Rupiah)/tahun C'Biaya Sewa". Biaya Sewa ini belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai, namun sudah termasuk Pajak Penghasilan.

**D. NAMA PIHAK YANG MELAKUKAN TRANSAKSI****i. PT Adi Sarana Armada, Tbk ("ASSA")**Riwayat Singkat

ASSA merupakan Perusahaan Pengendali Perseroan.

Pengurusan dan PengawasanDewan Komisaris

Presiden Komisaris : Ibu Erida  
Komisaris : Bapak Hertanto Mangkusasono  
Komisaris Independen : Ibu Lindawati Gani  
Komisaris Independen : Ibu Shanti Lasminingsih P

Direksi

Presiden Direktur : Bapak Drs. Prodjo Sunarjanto Sekar Pantjawati  
Direktur : Bapak Jany Candra  
Direktur : Bapak Jerry Fandy Tunjungan  
Direktur : Bapak Tjoeng Suyanto

**ii. PT Jba Indonesia ("JBA")**Riwayat Singkat

JBA merupakan anak usaha langsung dengan Perseroan.

Pengurusan dan PengawasanDewan Komisaris

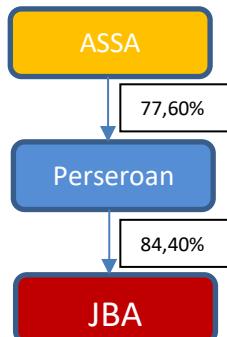
Komisaris Utama : Bapak Drs. Prodjo Sunarjanto Sekar Pantjawati  
Komisaris : Bapak Jany Candra

Direksi

Direktur Utama : Bapak Kazuhiro Shioyama  
Direktur : Bapak Deny Gunawan

## E. SIFAT HUBUNGAN AFILIASI DARI PIHAK-PIHAK YANG MELAKUKAN TRANSAKSI DENGAN PERSEROAN

Transaksi merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana didefinisikan dalam POJK 42/2020. Berikut ini adalah bagan yang menggambarkan struktur hubungan kepemilikan saham:



## II. PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI DIBANDINGKAN DENGAN APABILA DILAKUKAN TRANSAKSI LAIN SEJENIS YANG TIDAK DILAKUKAN DENGAN PIHAK TERAFILIASI

JBA memiliki lahan kosong berupa tanah yang cukup luas namun belum digunakan secara maksimal, sedangkan Perseroan membutuhkan lahan tersebut untuk menyelenggarakan kegiatan usahanya, agar jaringan cabang operasionalnya di wilayah Jakarta lebih luas. Selain itu, Biaya Sewa yang dikenakan kepada Perseroan adalah sebesar biaya sewa yang ada dipasaran. Dengan disewakannya lahan kosong yang tidak digunakan seluruhnya oleh JBAI, diharapkan Perseroan dapat memperluas jaringan usahanya dan memberikan manfaat finansial kepada JBAI berupa pembayaran Biaya Sewa.

## III. PERNYATAAN DIREKSI

Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi Afiliasi ini telah melalui prosedur yang memadai dan memastikan bahwa Transaksi Afiliasi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum, yaitu prosedur yang membandingkan ketentuan dan persyaratan transaksi yang setara dengan transaksi yang dilakukan antara pihak yang tidak mempunyai hubungan Afiliasi dan dilakukan dengan memenuhi prinsip transaksi yang wajar (*arm's-length principle*).

## IV. PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS & DIREKSI

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi ini merupakan suatu Transaksi Afiliasi yang tidak mengandung benturan kepentingan.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan telah mempelajari secara seksama informasi-informasi yang tersedia sehubungan dengan Transaksi sebagaimana diuraikan dalam Keterbukaan Informasi ini, dan semua informasi material sehubungan dengan Transaksi telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini dan informasi material tersebut adalah benar dan tidak menyesatkan. Selanjutnya Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bertanggung jawab penuh atas kebenaran dari seluruh informasi yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini.

## V. INFORMASI TAMBAHAN

Bagi pemegang saham Perseroan yang memerlukan informasi lebih lanjut mengenai Transaksi harap menghubungi:

**PT Autopedia Sukses Lestari, Tbk**  
Kuningan City Lantai UG-56,  
Jl. Prof. Dr. Satrio Kav.18,  
Kel. Karet Kuningan, Kec.  
Setiabudi Kota Administrasi  
Jakarta Selatan  
DKI Jakarta  
Email: corporate.secretary@autpedia.id

**PT Autopedia Sukses Lestari Tbk**  
Kuningan City Lantai UG-56, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav.18, Kuningan - Setiabudi,  
Jakarta Selatan, 12940, Indonesia.  
T (+62-21) 6530 8811 • F (+62-21) 6530 8822